

Nr. 5629/12.03.2013

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind reorganizarea Comisiei pentru atestarea administratorilor de imobile

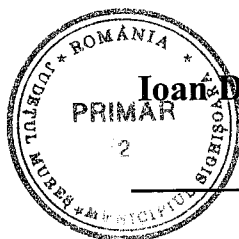
Doamnelor și domnilor consilieri

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 72/30.10.2008 privind aprobarea constituirii Comisiei pentru atestarea administratorilor de imobile și a Regulamentului privind atestarea administratorilor de imobile în Municipiul Sighișoara, precum și faptul că este necesară actualizarea componenței Comisiei pentru atestarea administratorilor de imobile;

Având în vedere prevederile Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre .



PRIMAR

Ioan Dorin DĂNEȘAN

HOTĂRÂREA nr. _____

privind reorganizarea Comisiei pentru atestarea administratorilor de imobile

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 5629/12.03.2013, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 72/30.10.2008 privind aprobarea constituirii Comisiei pentru atestarea administratorilor de imobile și a Regulamentului privind atestarea administratorilor de imobile în Municipiul Sighișoara, precum și faptul că este necesară actualizarea componenței Comisiei pentru atestarea administratorilor de imobile;

Având în vedere prevederile Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr.5628/12.03.2013, prin care, se propune reorganizarea Comisiei pentru atestarea administratorilor de imobile, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

În temeiul art. 36 alin. (9), art. 45 alin. (1) și a art. 115 alin. (1) lit. b din Legea nr.215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă reorganizarea Comisiei pentru atestarea administratorilor de imobile, constituită prin art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 72/30.10.2008, în următoarea componență:

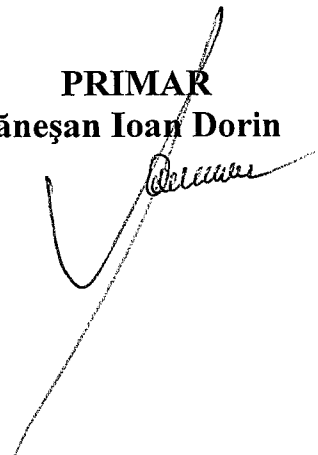
- | | |
|----------------------------|--|
| 1. D-ra Fleșariu Anca | - Secretarul municipiului - președinte al comisiei; |
| 2. D-l Mașca Petru | - Director executiv - Direcția Administrarea Patrimoniului - membru; |
| 3. D-na Badău Doina | - Șef serviciu - Serviciul Public de Asistență Socială - membru; |
| 4. D-l Truța Petru Lucian | - consilier juridic - Serviciul Juridic - membru; |
| 5. D-na Oțel Maria Camelia | - consilier - Compartimentului Spațiu Locativ - secretar comisie. |

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului și persoanele nominalizate.

Art. 3 Prin grija d-rei Fleșariu Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT
Secretarul municipiului
Fleșariu Anca


PRIMAR
Dăneșan Ioan Dorin



RAPORT DE SPECIALITATE

al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind reorganizarea Comisiei pentru atestarea administratorilor de imobile

Doamnelor și domnilor consilieri,

Pentru evaluarea și certificarea calității profesionale a persoanelor fizice care solicită eliberarea de atestate necesare practicării activității de administrator de imobile în cadrul asociațiilor de proprietari din Municipiul Sighișoara, prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 72/30.10.2008, atașată prezentului, s-a aprobat constituirea Comisiei pentru atestarea administratorilor de imobile și Regulamentul privind atestarea administratorilor de imobile în Municipiul Sighișoara.

Subliniem că este necesară actualizarea componenței Comisiei pentru atestarea administratorilor de imobile.

În acest sens ținând cont și de prevederile:

- Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului României nr. 1588/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari,

Propunem reorganizarea Comisiei pentru atestarea administratorilor de imobile, constituită prin art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 72/30.10.2008, în următoarea componență:

- | | |
|----------------------------|--|
| 1. D-ra Fleșariu Anca | - Secretarul municipiului - președinte al comisiei; |
| 2. D-l Mașca Petru | - Director executiv - Direcția Administrarea Patrimoniului - membru; |
| 3. D-na Badău Doina | - Șef serviciu - Serviciul Public de Asistență Socială - membru; |
| 4. D-l Truța Petru Lucian | - consilier juridic - Serviciul Juridic - membru; |
| 5. D-na Oțel Maria Camelia | - consilier - Compartimentului Spațiu Locativ - secretar comisie. |

Având în vedere cele menționate mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat de domnul Primar.

Arhitect Șef
Velicu Ioan

Direcția Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

HOTĂRÂREA NR. 72
din 30 octombrie 2008

la proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii Comisiei pentru atestarea administratorilor de imobile și a Regulamentului privind atestarea administratorilor de imobile în Municipiul Sighișoara

Consiliul Local al municipiului Sighișoara;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului la propunerea de aprobare a constituirii Comisiei pentru atestarea administratorilor de imobile și a Regulamentului privind atestarea administratorilor de imobile în Municipiul Sighișoara;

Având în vedere necesitatea constituirii comisiei pentru atestarea administratorilor de imobile;

Având în vedere necesitatea instituirii unor reguli pentru obținerea de către persoanele fizice a atestatului de administrator de imobil;

Având în vedere prevederile Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 1588/2007, pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, prin care se propune aprobarea constituirii Comisiei pentru atestarea administratorilor de imobile și a Regulamentului privind atestarea administratorilor de imobile în Municipiul Sighișoara;

În temeiul art. 54 din Legea nr. 230/2007 coroborat cu art. 58 din Hotărârea Guvernului României nr. 1588 /2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În baza art. 36 (9) și art. 45 (1) din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea Comisiei pentru atestarea administratorilor de imobile, în următoarea componență:

1. Humă Gheorghe - Secretarul municipiului;
2. Mașca Petru - Director Executiv Direcția Administrarea Patrimoniului;
3. Bădău Doina - Șef Serviciu Asistență Socială;
4. Truță Petru - Inspector Serviciul Public Administrarea Patrimoniului;
5. Oțel Camelia - Referent Compartimentul Spațiu Locativ, secretar comisie.

Art.2. Se aprobă Regulamentul privind atestarea administratorilor de imobile în Municipiul Sighișoara - anexa nr. 1 la prezenta.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primăria Municipiului Sighișoara.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionel Gavrilă

Contrasemnează:
Secretarul municipiului,
Gheorghe Iamă

(Prezenta hotărâre s-a aprobat cu unanimitate de voturi)